

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес: Никольское, Меньковская ул, д. 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД		5,16
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	по необходимости	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
	Техническое обслуживание мягких кровель	2	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического		5,48
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	по необходимости	
	Работы по содержанию ГВС, ХВС и водоотведения ОДИ (Проверка исправности, регулировка, промывка, восстановление работоспособности)	2	
	Работы по содержанию систем теплоснабжения (промывка, регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления)	2	
	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	12	
	Работы по содержанию электрооборудования	4	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1	
	Проверка вентканалов	3	
3	Содержание иного имущества МКД		6,33
	Влажная уборка подъезда	2	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме без мусоропровода и лифта	104	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме без мусоропровода и лифта	247	
	Мытье лестничных площадок и маршей	24	
	Мытье окон	1	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	247	
	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	12	
	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	10	
	Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	60	
	Посыпка территории	по необходимости	
	Очистка свежеснегавпавшего снега при наличии колеиности свыше 5 см, подметание уборка площадок перед входом	60	
	Дезинсекция подвалов	по необходимости	
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	по необходимости	
	Лабораторное исследование воды	по необходимости	
	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	круглосуточно	
4	Услуги по управлению		6,24

Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками	12	
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		23,21